

HOTĂRÂRE

- privind dezmembrarea unui teren situat pe strada Podgoriei

Văzând referatul înregistrat sub nr. 7699/23.05.2018, prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune dezmembrarea unui teren situat pe strada Podgoriei, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 7700/23.05.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 31/27.02.2018 privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a două terenuri, precum și de Extrasul de carte funciară eliberat la data de 18.04.2018 pentru numărul cadastral 23949;

În baza avizului comisiei de specialitate nr. 2 - agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al orașului, având nr. cadastral 23949, în două loturi distincte, identificate conform datelor prevăzute în anexă și configurate conform planșei anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 199 m.p.;
- Lotul nr.2 în suprafață de 3726 m.p.

(2) Dezmembrarea se face în scopul valorificării superioare a terenurilor rezultate.

(3) Anexa cu datele de identificare și Planșa privind configurația terenului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local și Biroului Urbanism.

Boldești-Scăeni, 29.05.2018

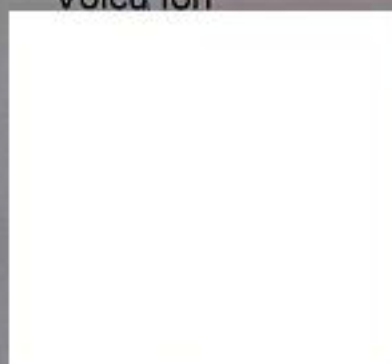
Nr. .... 72

ANEXA nr.1 la HCL nr. 421/23.05.2018

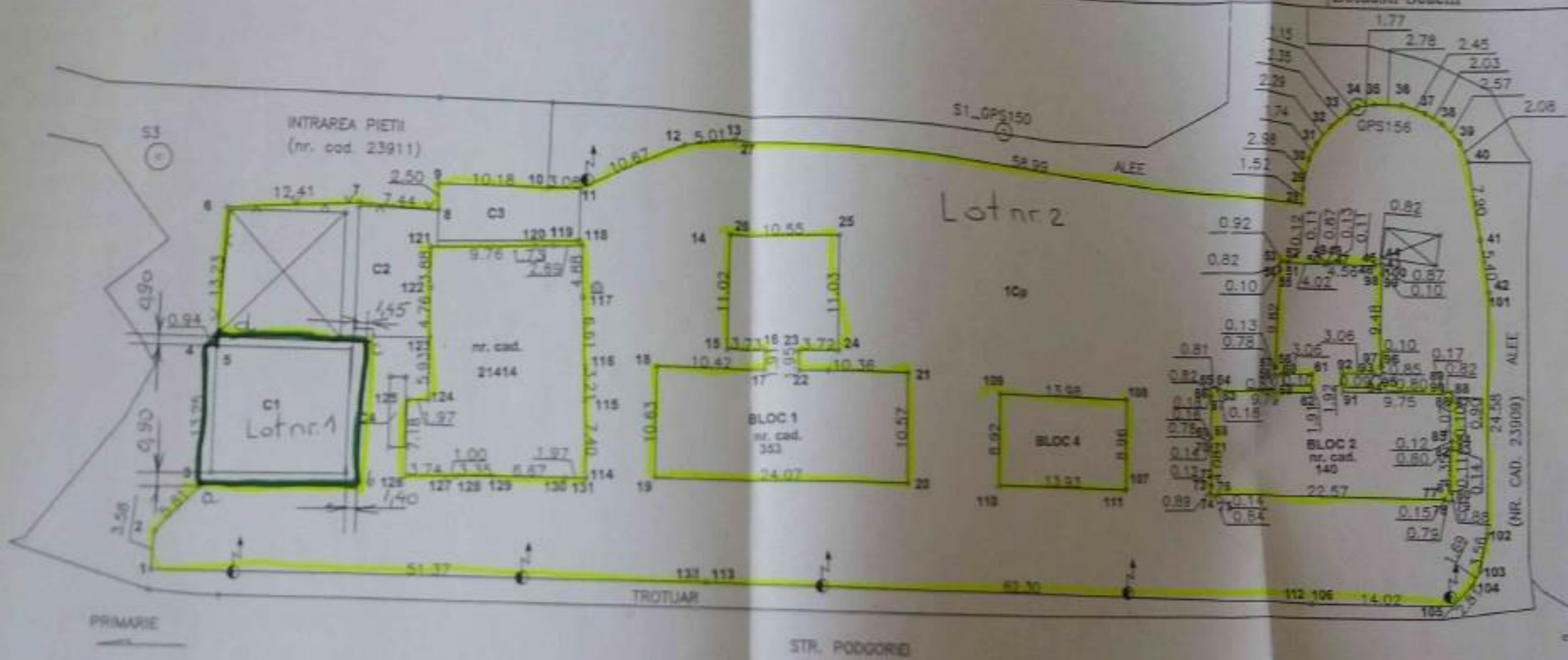
Cu datele de identificare ale celor doua loturi de teren rezultate in urma dezmembrarii terenului in suprafata de 3.925 mp, cu nr.cadastral 23949, situat pe strada Podgoriei

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Caracteristici tehnico-economice
1.	Lot nr.1	Str. Podgoriei	<p>Teren in suprafata de 199,00 mp, situat pe strada Podgoriei, intravilan, categoria Cc, cu acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.</p> <p>Vecinatati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Nord, Sud si Est –Lot nr.2;</li> <li>- la Est-Calea Unirii;</li> <li>- la Vest Intrarea Pietii;</li> </ul> <p>Lotul are acces din Intrarea Pietii.</p>
2.	Lot nr.2	Calea Unirii	<p>Teren in suprafata de 3.726,00 mp, situat pe strada Podgoriei, intravilan, categoria Cc, cu acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.</p> <p>Vecinatati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Nord –Intrarea Pietii si alee acces blocuri;</li> <li>- la Sud –strada Podgoriei si Lot nr.1;</li> <li>- la Est-Intrarea Pietii;</li> <li>-la Vest-Intrarea Pietii si lot nr.1.</li> </ul> <p>Lotul are acces din strada Podgoriei si Intrarea Pietii.</p>

Intocmit,  
Voicu Ion



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI SCARA 1:500		
Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2949	3925	Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei fn. T 31, parcela Cp 1990, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) Boldesti-Scaeni	



Legenda  
 □ Lot nr. 1 cu  $S_1 = 1994 \text{ m}^2$  determinat de punctele a, b, c, d, 5, 4, a  
 □ Lot nr. 2 cu  $S_2 = 3.726 \text{ m}^2$

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scaeni Dezmembrarea unui teren situat pe strada Podgoriei	Planşa scara 1:500
	Plan de situatie	Mai 2018